



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA

Vipavska cesta 11b, 5270 Ajdovščina



DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Branka Likar  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 15E5296200000005752E  
Potek veljavnosti: 07. 10. 2026  
Čas podpisa: 04. 11. 2024 13:26  
Št. dokumenta: 351-311/2023-6201-11

T: 05 364 32 00

F: 05 366 26 49

E: ue.ajdovscina@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ajdovscina/

 OBČINA AJDOVŠČINA 			
Prejeto: 04 - 11 - 2024			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.

Številka: 351-311/2023-6201-11

Datum: 04. 11. 2024

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo manjkajoče komunalne kanalizacije s črpališčem, novogradnjo čistilne naprave ter nastavkov manjkajočega sekundarnega vodovoda, na parc. št. 55/39, 18/2, 627, 628, 648/13, 629/23, 74/10, 75/13, 647/1, 647/2, 650/1, 630/1, 630/3, 547/20, 648/26, 223/4 vse k. o. 2375 Podkraj, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

1. Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina, se dovoli novogradnja čistilne naprave na parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj, novogradnja manjkajoče komunalne kanalizacije s črpališčem na parc. št. 627, 628, 648/13, 629/23, 74/10, 75/13, 647/1, 647/2, 650/1, 630/1, 630/3, 547/20, 648/26 in 223/4 vse k. o. 2375 Podkraj ter novogradnja nastavkov manjkajočega sekundarnega vodovoda na parc. št. 627, 628, 648/13, 629/23, 74/10, 75/13, 647/1, 647/2, 650/1, 630/1, 630/3, 547/20, 648/26 in 223/4 vse k. o. 2375 Podkraj.

2. Vrste objektov in opis gradnje:

#### OBJEKT 1: KOMUNALNA KANALIZACIJA

- Klasifikacija:
  - CC SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- Zahtevnost gradnje:
  - manj zahteven objekt
- Vrsta gradnje:
  - novogradnja – novozgrajen objekt
- Trasa komunalnih kanalov bo potekala v občinskih lokalnih asfaltiranih in makadamskih površinah, travnatih površinah in v raščenem terenu ter v cestnem telesu regionalne ceste. Kanalizacija bo zgrajena v komunalnih kanalih, ki so v DGD označeni kot »P1«, »P2 – vzhod«, »P2«, »P3 – tlačni vod«, »P4«, »P5«, »P6«, »P7«, »P8« in »P11«. V sklopu kanalizacije bo zgrajeno tudi črpališče na parc. št. 629/23 k. o. Podkraj. Skupna dolžina predvidene komunalne kanalizacije bo znašala 1.658,0 m.
- Komunalni kanali »P1«, »P2 – vzhod«, »P2« in »P8«, bodo gravitacijski in izvedeni iz cevi premera 250 mm, prav tako bodo gravitacijski tudi kanali »P4«, »P5«, »P6«, »P7« in »P11«, premer njihove cevi pa bo znašal 225 mm. Komunalni kanal »P3« bo tlačni in izveden iz cevi premera PE80 DN90. Dolg bo 195,3 m in bo potekal od črpališča, ki bo postavljeno na parc. št. 629/23 k. o. Podkraj, preko parc. št. 74/10 in 75/13 obe k. o. Podkraj, do obstoječega primarnega voda javne kanalizacije na parc. št. 648/13 k. o. Podkraj.





- Komunalni kanal »P1« bo dolg 564,80 m in bo priključen na obstoječ primarni vod javne kanalizacije na parc. št. 648/13 k. o. Podkraj, od tam pa bo potekal po parc. št. 628 in 627 obe k. o. Podkraj, do nove čistilne naprave, ki bo postavljena na parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj. Komunalni kanal »P2 – vzhod« bo skupne dolžine 80,9 m in bo potekal v telesu regionalne ceste na parc. št. 223/4 in 648/26 obe k. o. Podkraj. Komunalni kanal »P2« bo dolg 194,1 m in bo potekal po parc. št. 75/13, 74/10 in 629/23 vse k. o. Podkraj. Kanal »P4« bo dolg 113,2 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 647/1 k. o. Podkraj. Kanal »P5« bo dolg 40,2 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 647/2 k. o. Podkraj. Kanal »P6« bo dolžine 46,0 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 650/1 k. o. Podkraj. Kanal »P7« bo dolg 332,2 m in bo potekal po zemljiščih s parc. št. 629/23, 630/1 in 630/3 vse k. o. Podkraj. Kanal »P8« bo dolžine 82,0 m in bo potekal na zemljišču s parc. št. 630/1 k. o. Podkraj. Kanal »P11« bo dolg 8,3 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 547/20 k. o. Podkraj. Vsi predvideni komunalni kanali se bodo priključevali na obstoječ primarni kanalizacijski kanal, ki bo preko predvidenega sekundarnega kanala »P1« po parc. št. 648/13, 628 in 627 vse k. o. Podkraj, vodil vso odpadno vodo v čistilno napravo, ki bo postavljena na zemljiščih s parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj.
- Minimalna komunalna oskrba:
  - črpališče, ki je sestavni del kanalizacijskega omrežja bo na NN omrežje priključeno na obstoječem betonskem drogu, na parc. št. 648/13 k. o. Podkraj. Priključek bo od mesta priključitve do črpališča potekal po parc. št. 648/13, 75/13, 74/10 in 629/23 vse k. o. Podkraj.

## **OBJEKT 2: SEKUNDARNI VODOVOD**

- Klasifikacija:
  - CC SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- Zahtevnost gradnje:
  - nezahteven objekt
- Vrsta gradnje:
  - novogradnja – novozgrajen objekt
- Trasa sekundarnega vodovoda bo potekala v javnih površinah oziroma cestah, vzporedno s traso kanalizacije. Sekundarni vodovod sestavljajo posamezni nastavki, ki so v DGD označeni kot »PV1«, »PV2«, »PV3«, »PV4«, »PV5«, »PV6«, »PV7«, »PV8«. Skupna dolžina predvidenega sekundarnega vodovoda bo znašala 1.375,1 m, premer vodovodnih cevi pa bo znašal 63 mm.
- Odsek sekundarnega vodovoda »PV1« bo dolg 578,6 m in bo potekal po zemljiščih s parc. št. 628 in 627 obe k. o. Podkraj, do nove čistilne naprave, ki bo postavljena na zemljišču s parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj. Odsek »PV2« bo dolg 111,9 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 647/1 k. o. Podkraj. Odsek »PV3« bo dolg 81,6 m in bo potekal po zemljiščih s parc. št. 647/1 in 647/2 obe k. o. Podkraj. Odsek »PV4« bo dolg 163,4 m in bo potekal po zemljiščih s parc. št. 629/23, 74/10 in 75/13 vse k. o. Podkraj. Odsek »PV5« bo dolžine 48,4 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 650/1 k. o. Podkraj. Odsek »PV6« bo dolžine 315,1 m in bo potekal po zemljiščih s parc. št. 630/1 in 630/3 obe k. o. Podkraj. Odsek »PV7« bo dolg 8,95 m in bo potekal po zemljišču s parc. št. 547/20 k. o. Podkraj. Odsek »PV8« pa bo dolžine 67,3 m in bo potekal v telesu regionalne ceste na parc. št. 223/4 in 648/26 obe k. o. Podkraj.

## **OBJEKT 3: ČISTILNA NAPRAVA**

- Klasifikacija:
  - CC 22232 Čistilne naprave



- Zahtevnost gradnje:
    - manj zahteven objekt
  - Vrsta gradnje:
    - novogradnja – novozgrajen objekt
  - Čistilna naprava zmogljivosti 450 PE bo locirana na zemljiščih s parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj. Postavljena bo 5,0 m pod terenom, njene maksimalne dimenzije pa bodo 6,5 m x 18,6 m. Globina vkopa čistilne naprave bo znašala 18,6 m.
  - Minimalna komunalna oskrba:
    - čistilna naprava bo na NN omrežje priključena na obstoječem betonskem drogu NO10 na parc. št. 5/6 k. o. Podkraj. Priključek bo od mesta priključitve izveden po parc. št. 648/13, 628 in 627 vse k. o. Podkraj, do nove čistilne naprave, ki bo postavljena na parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj;
    - čistilna naprava bo priključena na javno (sekundarno) vodovodno omrežje v novem vodomernem jašku, ki bo postavljen na parc. št. 55/39 k. o. Podkraj.
3. Gradnja mora biti izvedena skladno z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. PRO K 19024, ki jo je v septembru 2019 izdelala, v februarju 2024 in oktobru 2024 pa dopolnila družba ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje. Navedena dokumentacija je sestavni del tega gradbenega dovoljenja.
4. K projektu so bila pridobljena mnenja in soglasja naslednjih mnenjedajalcev, katerih pogoje je potrebno upoštevati pri gradnji in uporabi objekta:
- Občine Ajdovščina, št. 3511-074/2023-2 z dne 23. 3. 2023, o skladnosti s prostorskimi akti občine;
  - Občine Ajdovščina, št. 3511-215/2019 z dne 22. 9. 2020, v delu, ki se nanaša na gradnjo objektov v varovalnih pasovih občinskih javnih cest, dano pod naslednjimi pogoji:
    - pri pregledu projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so pri načrtovanju objekta upoštevani vsi ukrepi za varno odvijanje prometa na kategoriziranih občinskih javnih poteh in lokalnih cestah, ki so navedene v projektni dokumentaciji PRO K 19024 DGD, izdelano v septembru 2019, zato so izpolnjeni pogoji za izdajo pozitivnega mnenja.
  - Podjetja Telemach d.o.o., št. Ekologika01/22-SO z dne 4. 8. 2022, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja, dano pod naslednjimi pogoji:
    - v območju, ki je prikazano v priloženi dokumentaciji ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.;
    - investitor pri načrtovanju in pri gradbenih posegih ni zavezan izvajati projektnih rešitev in zaščitnih ukrepov za KKS;
    - v primeru kakršnihkoli posegov izven območja, kot je prikazano v prejeti projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti nove projektne pogoje;
    - ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji (60. člena 6. alineja GZ). Projektni pogoji – mnenje velja eno leto od dneva izdaje.
  - Podjetja United Fiber d.o.o., št. Ekologika01/24-SO z dne 31. 5. 2024, da se na osnovi vloge vlagatelja Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, podaljša veljavnost izdanega soglasja oz. mnenja na IZP št. proj. PRO K 19024 IZP (september 2019), naziv gradnje »Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj«, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja, dano z naslednjo ugotovitvijo in pogojem:
    - podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje;
    - za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji je kontaktna oseba Špela Oblak, mag. ing. kraj. Arh (spela.oblak@unitedfiber.si).
  - Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za



upravljanje cest, Območje Nova Gorica, št. 37167-3184/2019/12 (1507) z dne 7. 7. 2021, dano pod naslednjimi pogoji:

- gradnja novega kanalizacijskega in vodovodnega (sekundarnega) omrežja v območju regionalne ceste R3-621 se lahko izvede na podlagi projektne dokumentacije DGD št. PRO K 19024 DGD, izdelane v septembru 2019 pri projektantki ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, katere sestavni del je Elaborat dimenzioniranja voziščne konstrukcije št. EL 1/2019, izdelan v septembru 2019 pri isti projektantki. Za načrtovanje projektne dokumentacije je direkcija dne 15. 1. 2020 izdala projektne pogoje št. 37167-3184/2019/2;
- po predloženi dokumentaciji DGD je predvidena gradnja kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na naslednjih lokacijah državne ceste:
  - o gradnja kanala P2 v cestnem telesu od km 13,575 do km 14,245
  - o gradnja priključkov kanalov na primarni vod (delno prečkanje ceste) v km 13,655 (P13), v km 13,955 (P12), v km 14,020 (P11), v km 14,050 (P10), v km 14,140 (P9) in v km 14,245 (P1),
  - o gradnja kanala P1 v cestnem telesu od km 15,195 do km 15,295
  - o gradnja sekundarnega vodovoda PV8 v cestnem telesu od km 13,575 do km 13,650
  - o gradnja priključka vodovoda PV7 na primarni vod (po projektu 18/51-3) v cestnem telesu v km 14,020
  - o Lokacija čistilne naprave ni v območju varovalnega pasu državne ceste.
- načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja in sekundarnega vodovoda v območju vozišča državne ceste se mora izvajati sočasno z gradnjo primarnega vodovoda (Povezava sistema Gora s sistemom Podkraj – Strelce, odcep VH Col – VH Podkraj) po projektu DGD št. 18/51-3, okt. 2018, za katerega gradnjo je izdano soglasje direkcije št. 37167-2890/2018/22 z dne 14. 9. 2019 in gradbeno dovoljenje št. 351-395/2020-3-P z dne 7. 12. 2020. Po izjavi obeh projektantov načrtovanih gradenj v območju ceste z dne 30. 6. 2021 sta projektni dokumentaciji medsebojno usklajeni in je možna sočasna gradnja, za katero je odgovorna investitorica;
- zaradi vzporednega poteka kanalizacije in primarnega vodovoda v cestnem telesu ceste naj se trasa in pokrovi jaškov, kjer je možno, izvedejo izven območja kolesnic za vozišču, pokrovi pa morajo biti fleksibilne izvedbe;
- zaradi izgradnje kanalizacijskega in primarnega ter sekundarnega vodovodnega omrežja v cestnem telesu državne ceste, ki bosta potekala vzporedno, se zahteva sanacija celotne širine vozišča državne ceste od km 13,575 do km 14,245 in od km 15,195 do km 15,295 po Elaboratu dimenzioniranja voziščne konstrukcije št. EL 1/2019 E1, izdelanem v septembru 2019 pri projektantu Detalj infrastruktura d.o.o., Vipava, temelječem na Geološko geomehanskem poročilu št. 4123-267/2018-02, izdelanem v januarju 2019 in dopolnjenem v marcu 2019 pri projektantu Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
- pred pričetkom izvajanja del oz. odstranitve vozne površine je potrebno izdelati geodetski posnetek obstoječega stanja vozišča državne ceste in priključkov nanjo, ter sanacijo vozišča izvesti v prvotno višinsko stanje zaradi ohranitve obstoječega odvodnjavanja državne ceste in nivelete ceste. Geodetski posnetek obstoječega in končnega stanja je potrebno predložiti upravljavki ceste na komisijskem pregledu oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja;
- pri izvajanju vkopov v cestno telo, zlasti na labilnem terenu in v bližini objektov in zidov, je potreben stalni nadzor pooblaščenega geomehanika, kot je določeno v geomehanskem poročilu, izdelanem za gradnjo vodovoda;
- investitorica je dolžna pred pričetkom izvajanja del predložiti tudi projektno dokumentacijo PZI, na podlagi katere bo po potrebi izdano dopolnilno soglasje oziroma dodaten obseg sanacije vozišča. Povečan obseg sanacije vozišča lahko na podlagi nadzora po soglasju določi tudi nadzorni inženir, ki izvaja nadzor nad vzdrževanjem cest. Če se dokončna sanacija vozišča ne bo izvajala takoj po končanju del, mora biti poškodovani del vozišča izveden z ustrezno zaščitno prevleko, ki omogoča varno odvijanje dvosmernega prometa, vendar je potrebno cesto dokončno sanirati najkasneje v treh mesecih po končanju del. Za vse morebitne posedke vozišča na mestu vkopa in prečnih prekopov vedno odgovarja investitorica oz. izvajalec del, ki sta jih dolžna na svoje stroške vsakokrat sanirati;
- v primeru spremembe trase pred ali med samo gradnjo, si je potrebno pred pričetkom izvajanja del od direkcije pridobiti dopolnitev izdanega soglasja;
- pred pričetkom izvajanja del je dolžna investitorica na svoje stroške preko pooblaščenega



- geodetske družbe zakoličiti traso obstoječih komunalnih naprav na območju gradnje ter zagotoviti njihovo zaščito oziroma prestavitve;
- vso prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti ter jo po dokončanju del na stroške investitorke oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije;
  - po dokončanju sanacije poškodovanega vozišča držane ceste je potrebno na stroške investitorke obnoviti vse talne označbe na cesti, ki se morajo izvesti po obstoječem stanju v katastru prometne signalizacije. Talne obeležbe lahko izvaja le podjetje, registrirano za tovrstno dejavnost in pooblaščen s strani DRSI;
  - zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje državne ceste;
  - investitorka oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča s prikazom dostopa na javno cestno omrežje ter ga z vlogo predložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo. Na njegovi podlagi bo Direkcija po potrebi izdala soglasja za začasno vodenje komunalnih vodov in začasno uporabo cestnih priključkov, dovoljenja za zapore cest in prometne preureditve na podlagi Zakona o cestah;
  - zaradi posegov v cestni svet in parcele državne ceste pri gradnji omrežja mora investitorka z Direkcijo RS za infrastrukturo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je treba na priloženem obrazcu vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na naslov: [gp.drsi@gov.si](mailto:gp.drsi@gov.si), po prejemu soglasja direkcije. Na podlagi 7. točke 3. člena ZCes-1 je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občine neodplačna. Pogodba mora biti predložena najkasneje po prevzemu objekta;
  - dela na predmetnem objektu v območju vozišča državne ceste lahko izvaja samo pooblaščen podjetje registrirano za cestogradnjo, pod nadzorom pooblaščenega nadzornega organa, ki opravlja nadzor nad rednim vzdrževanjem ceste (DRI d.o.o., Ljubljana). Vsa odstopanja od projekta v času gradnje morajo biti vpisana v gradbeni dnevnik in odobrena s podpisom navedenega nadzornega organa oziroma izdajateljice soglasja. Nadzorni organ lahko na podlagi ugotovljenega stanja med gradnjo, zahteva večje območje sanacije, kot je predvideno po projektu. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitorka gradnje. Opravljanje nadzora mora biti evidentirano z vpisi v gradbeni dnevnik na gradbišču, ki se preverijo na pregledu objekta;
  - Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na omrežju v varovalnem pasu in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej;
  - investitorka je dolžna za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije za infrastrukturo, ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške;
  - izvajalec del mora najkasneje v roku 30 dni po končanju del podati upravljavki ceste Direkciji RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Trdinova 8, 1000 Ljubljana pisno obvestilo o dokončanju del v cestnem telesu državne ceste in vložiti vlogo za pričetek komisijskega prevzema, na podlagi katere upravljavka poda pristojnemu ministru zahtevo za pregled izvedenih del. Za vse faze dela mora izvajalec del dokazati kakovost vgrajenih materialov in izvedenih del. Po 40. in 129. členu Zakona o cestah in Pravilnikom o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97, 2/04) je investitorka dolžna predati Direkciji RS za infrastrukturo en izvod projekta izvedenih del (PID) v digitalni in analogni obliki, geodetski posnetek izvedenega stanja, dokazilo o zanesljivosti objekta in poročila o izvedenih delih (BCP obrazci za vpis v evidenco) za vsa izvedena dela na cesti ter banko cestnih podatkov za vpis v kataster. Podrobnejša navodila v zvezi s predajo poročil o izvedenih delih pa so dosegljiva na spletnih straneh direkcije: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/o-direkciji/navodila-vzorci-gradiva-za-prevzem/predaja-izvedenih-del-podatki-za-bcp/>. Komisijski pregled ceste mora biti opravljen pred pričetkom uporabe objekta;
  - začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Nova



Gorica;

- zaradi oviranja prometa na državni cesti si mora izvajalec del, v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah, pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo za zaporo državne ceste, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Tehnologija izvajanja del mora zagotavljati stalno prevoznost ceste;
  - investitorica je odgovorna za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja ter je materialno in kazensko odgovorna za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi tehnologije izvajanja del;
  - pri rekonstrukciji, modernizaciji in drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste, investitorica ni upravičena do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa;
  - pri gradnji predmetnega objekta v območju regionalne ceste R3-621 mora investitorica upoštevati tudi vse ostale pogoje, ki so bili podani v projektnih pogojih direkcije z dne 15. 1. 2020;
  - to soglasje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti RS, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega;
  - to soglasje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa za graditev;
  - to soglasje preneha veljati, če v obdobju dveh let od dneva pravnomočnosti ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
- Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, št. 37167-3184/2019/16 (1507) z dne 23. 5. 2024, kot dopolnilno soglasje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj – 2. faza«, v varovalnem pasu in cestnem zemljišču regionalne ceste R3-621, odsek 1412 Kalce – Col od km 13,575 do km 13,655 in v km 14,020 levo, pod naslednjimi pogoji:
    - dopolnilno soglasje se izdaja kot dopolnitev izdanega soglasja direkcije št. 37167-3184/2019/12 z dne 7. 7. 2021, ki je bilo sestavni del gradbenega dovoljenja št. 351-486/2022-6201-8 z dne 28. 3. 2023 za 1. fazo izgradnje, in se nanaša na 2. fazo izgradnje (oz. legalizacijo že zgrajenega) kanalizacijskega in sekundarnega vodovodnega omrežja v območju regionalne ceste R3-621 v Podkraju;
    - dopolnilno soglasje se izdaja na podlagi projektne dokumentacije DGD, št. PRO K 19024 DGD, »Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj – 2. faza«, izdelane v septembru 2019 in dopolnjene v februarju 2024 pri družbi Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje;
    - pri izgradnji, uporabi in vzdrževanju kanalizacijskega in vodovodnega omrežja s hišnimi priključki v območju državne ceste R3-612 je potrebno dosledno upoštevati pogoje izdanega soglasja z dne 7. 7. 2021 in tega dopolnilnega mnenja;
    - zaradi posegov v zemljišča državne ceste s parc. št. 648/1, 648/2 in 223 vse k. o. 2375 Podkraj pri gradnji kanalizacije in vodovoda je investitorica z Direkcijo RS za infrastrukturo že sklenila pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 71106-627/2023;
    - Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na kanalizacijskem in vodovodnem omrežju v varovalnem pasu in cestnem zemljišču zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej;
    - investitorica je dolžna za vse posege v cestnih zemljiščih državne ceste zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo, ter v tem 3-letnem območju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške;
    - pred pričetkom uporabe objekta je investitorica dolžna s strani direkcije pridobiti izjavo, da je gradnja izvedena v skladu z izdanim soglasjem in dopolnilnim soglasjem. Vlogi za izdajo izjave je dolžna investitorica priložiti dokumentacijo in ostala dokazila o izvedenih delih, kot so zahtevana v 19. točki soglasja z dne 7. 7. 2021;
    - pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste, investitorica ni upravičena do nikakršne odškodnine za nastalo škodo na omrežju kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa;
    - to dopolnilno soglasje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti RS, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega;
    - v postopku izdaje tega dopolnilnega soglasja niso nastali stroški.
  - Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1595/111/1264/V1 z dne 14. 10.



- 2020, k projektu Kanalizacije, Vodovoda in ČN Podkraj, dano brez pogojev vendar z naslednjimi priporočili investitorju:
- pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda zaprositi KSD za zakoličenje obstoječega vodovoda;
  - v primeru poškodovanja obstoječega javnega vodovoda takoj poklicati dežurno službo vodovodov pri KSD;
  - po izgradnji izdelati geodetski posnetek dejansko položenih cevovodov in posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
- Družbe Plinovodi d.o.o., št. S20-391/P-MP/RKP z dne 29. 9. 2020, za gradnjo v varovalnem pasu plinovodnega omrežja, dano z naslednjo ugotovitvijo in pod naslednjim pogojem:
    - projektne rešitve v DGD, številka projekta PRO K 19024, september 2019, izdelal Ekologika d.o.o. Celje in dne 28. 9. 2020 prejeta dopolnitev, za objekt »Kanalizacija vodovod in ČN Podkraj«, investitorja Občine Ajdovščina, so ustrezne, saj so bili v projektni dokumentaciji upoštevani predhodno izdani projektni pogoji št. S19-656/P-NG/RKP z dne 16. 1. 2020;
    - najmanj 10 dni pred pričetkom del se je potrebno z družbo Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja, tel. št. 01 58 20 700) dogovoriti za nadzor del in zakoličenje plinovoda, posredovati projekt za izvedbo, podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji. Zakoličena trasa mora ostati vidna v času trajanja del.
  - Zavoda za gozdove, Območne enote Tolmin, št. 3407-191/2019-4 z dne 26. 8. 2020, za gradnjo na območju gozdnega sestoja, dano z naslednjo ugotovitvijo in pod naslednjim pogojem:
    - projektne rešitve za Kanalizacijo, vodovod in čistilno napravo Podkraj so ustrezne in skladne s predpisi iz naše pristojnosti ter s projektnimi pogoji, številka 3407-191/2019-2 z dne 13. 1. 2020;
    - drevesa, ki jih bo morda potrebno posekati (odstraniti) zaradi predmetnega poseganja v gozd oz. gozdni prostor, mora ob sodelovanju lastnika parcele predhodno označiti gozdar Zavoda, Krajevna enota Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, Boštjan Komjanc, mbt.: 041 65 70 70. Pred začetkom predmetnih del izvajalec poskrbi za jasno označitev območja predmetnega poseganja na terenu in prisotnost lastnika prizadetega zemljišča. Zavoda na tej osnovi lastniku gozda izda odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves.
  - Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1609/1111/1297/K z dne 14. 10. 2020, k projektu, dano pod naslednjimi pogoji:
    - rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne, soglasje se izdaja brez posebnih pogojev;
    - po končani gradnji, pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja mora investitor dostaviti na KSD d.o.o. Ajdovščina PID in geodetski posnetek novo zgrajenih komunalnih vodov in digitalni obliki ter videoposnetek in dokazilo o vodotesnosti novo zgrajenih objektov in naprav javne kanalizacije.
  - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, št. 5-II-786/3-O-20/TLKB z dne 16. 9. 2020, za gradnjo v območju Nature, dano z ugotovitvijo, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani v predloženi dokumentaciji, v nadaljevanju pa podajajo druge pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji objekta:
    - dela se načrtujejo in izvedejo na način, da ne bo prišlo do plazenja in spiranja zemljine v bližnji vodotok.
  - Republike Slovenije, Ministrstva za kulturo, št. 62240-90/2022-3340/2 z dne 28. 2. 2022, dano za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, pod naslednjimi pogoji:
    - izvajalcu AVGUSTA d.o.o., Mestni trg 15, 5280 Idrija (v nadaljevanju: izvajalec), se za naročnika Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: naročnik), dovolita raziskava in odstranitev arheološke ostaline – arheološke raziskave ob gradnji v Ajdovščini (EŠD 12163, Podkraj – Arheološko najdišče Na Tratah, EŠD 3909, Podkraj – Cerkev sv. Marjete, EŠD 29526, Višnje – Arheološko območje Pri Mačku), zaradi izgradnje kanalizacije in vodovoda v Podkraju in Višnjah, na zemljiščih s parc. št. 648/1, 648/13, 628, 5/6 vse k. o. 2375 Podkraj; 936/1, 935/1, 655/5, 963/2, 643/6, 593/3, 643/7 vse k. o. 2376 Višnje; (pisna izjava naročnika, da so soglasja za poseg in izvedbo raziskave



- v pridobivanju z dne 11. 2. 2022);
- arheološko raziskavo vodi Mojca Horjak, univ. dipl. arheol., s strokovno ekipo; namestnica vodje raziskave je Ines Klokočevnik, univ. dipl. arheol.;
  - arheološka raziskava, ki se ji dodeli koda 22-0088, se izvede v skladu z določbami kulturnovarstvenih pogojev, št. 35106-0837-4/2019-BrDO/J z dne 8. 1. 2020 in 35106-0836-4/2019-BrŠ/J z dne 8. 1. 2020, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;
  - arheološka raziskava se izvede predvidoma v terminu med 1. 4. 2022 in 1. 4. 2023;
  - stroške raziskave krije naročnik;
  - strokovni nadzor nad arheološko raziskavo bo izvedel Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: ZVKDS OE Nova Gorica). Za nadzornico arheološke raziskave se določi konservatorska svetnica Patricija Bratina, univ. dipl. arheol.;
  - izvajalec mora o datumu začetka raziskave vsaj tri delovne dni prej pisno obvestiti nadzornico raziskave, imenovano v prejšnji točki izreka tega soglasja;
  - nadzornica raziskave mora zahtevati, da se raziskava, ki ne poteka v skladu z določbami soglasja za raziskavo, prekine, in o tem nemudoma obvestiti inšpektorat, pristojen za kulturno dediščino;
  - če med izvedbo raziskave pride do odkritij, zaradi katerih je treba spremeniti zahteve iz soglasja za raziskavo, vodja raziskave o tem obvesti nadzornico, ki določi ukrepe varstva in predlaga izdajatelju soglasja za raziskavo ustrezno dopolnitev tega soglasja;
  - če med izvedbo raziskave, potrebne za sprostitev zemljišča za gradnjo, pride do izjemnih odkritij, ki utemnjujejo spremembo projektne dokumentacije, potrebne za pridobitev projektnih pogojev po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov, in se ta odkritja niso mogla upoštevati pri izdaji soglasja za raziskavo, mora nadzornica o tem nemudoma pisno obvestiti ministrstvo in naročnika;
  - izvajalec med raziskavo sodeluje s pristojnim muzejem – Goriški muzej Nova Gorica, Grajska cesta 1, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: pristojni muzej), predvsem glede arheoloških najdb, ki zahtevajo posebne konservatorske in varnostne ukrepe;
  - vodja raziskave mora v največ šestdesetih dneh po koncu terenskih del raziskave ministrstvu, Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, naročniku in pristojnemu muzeju oddati prvo strokovno poročilo o raziskavi in njenih rezultatih v tiskani in elektronski obliki za potrebe nadaljnjih postopkov varstva, evidence raziskav in popularizacije;
  - arhiv arheološkega najdišča se začasno shrani v prostorih izvajalca in se po končani obdelavi trajno shrani v pristojnem muzeju;
  - izvajalec je dolžan celoten in originalen arhiv arheološkega najdišča (raziskave) predati pristojnemu muzeju, najpozneje pet let po zaključku terenskih del raziskave;
  - dve leti po koncu terenskih del raziskave mora vodja raziskave ministrstvu, Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije in pristojnemu muzeju oddati končno strokovno poročilo o poteku in rezultatih arheološke raziskave v tiskani in elektronski obliki;
  - arheološko raziskavo je dovoljeno začeti le v času veljavnosti soglasja. To kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline preneha veljati, če se z raziskavo ne prične v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti;
  - stroški postopka niso bili zaznamovani.
- Telekom Slovenije d.d., št. 136863 – NG/3100-IK z dne 27. 9. 2024, h gradnji v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja, dano pod naslednjimi pogoji:
    - projekt št. PRO K 19024 DGD izdelovalca ekologika d.o.o., za objekt: Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj, je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št. 87275-NG/336-RS;
    - mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje;
    - kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.: Bojan Goševac, tel. št. 05 333 5650, e-pošta: [bojan.gosevac@telekom.si](mailto:bojan.gosevac@telekom.si).
  - Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, št. 35106-0837-8/2019-BR/BB z dne 23. 9. 2022, za gradnjo v območju kulturne dediščine, dano pod naslednjimi pogoji:
    - projektna dokumentacija: DGD, Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj, Priloga 1A, 2A, 4, 9, Tehnično poročilo, načrti, št. projekta PRO K 19024 DGD, september 2019, izdelovalca



ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, vodja projekta Tomaž Oberžan, univ. dipl. inž. grad., za investitorjev poseg izgradnja kanalizacije, vodovoda in ČN Podkraj v Podkraj, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35106-0837-4/0019-BrDO/J z dne 8. 1. 2020;

- pri izvedbi del mora investitor upoštevati naslednja navodila: investitor mora opraviti arheološke raziskave po navodilih Zavoda;
  - kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje;
  - stroški organu v tem postopku niso nastali, investitor sam krije svoje stroške postopka.
- 
- Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, št. 35508-6273/2022-5 z dne 11. 10. 2022, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, dano pod naslednjimi pogoji:
    - gradnja se mora izvajati po navedeni dokumentaciji A. (DGD: Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj, št. proj. PRO K 19024 DGD, izdelal: ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, september 2022) ob doslednem upoštevanju vseh pogojev in usmeritev iz strokovnih podlag navedenih pod točkami B., (Elaborat: Analiza tveganja, št. dok. PRO H 16050, izdelal ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, april 2022), C. (Preliminarno geološko geomehansko poročilo, št. dok. 4619-182/2020-01, izdelal Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, september 2020) in D. (Hidrološko hidravlična analiza desnega pritoka vodotoka Bela v naselju Podkraj, št. PRO K 19024-HH, izdelal: ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, april 2022);
    - v času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečena kakršnakoli destabilizacija okoliškega terena;
    - v času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla;
    - predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno odlagati na trajne deponije;
    - investitorja se opozarja, da ob pojavu ekstremnih visokovodnih razmer (vodnih količin večjih povratnih dob kot so bile upoštevane v izdelani strokovni podlagi) obstaja možnost poplavljanja območja in prelivanja objektov;
    - stranka nosi vso odgovornost za škodo, ki bi nastala v primeru onesnaženja vodnih virov območja zaradi predmetnega posega (tako v času gradnje kot v času uporabe objekta);
    - mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
  - Elektro Primorske d.d., št. 1490602 (EVPrik – 02859/2024) z dne 3. 10. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu NN omrežja in priključitvi na NN omrežje, dano pod naslednjimi pogoji:
    - na obravnavanem območju potekajo obstoječi podzemni in nadzemni NN vodi ter nadzemni SN 20 kV daljnovodi. V bližini predvidenega sekundarnega vodovoda PV8 poteka elektro kabelska kanalizacija. Predvidena priključna moč je 11 kW za ČN in 14 kW za črpališče;
    - pred pričetkom del (po fazah gradnje) je potrebno obvezno zakoličiti podzemne elektroenergetske vode in naprave in s tem ugotoviti natančen potek tras ter globino vkopa;
    - rob jarka (gradbene jame) mora biti od obstoječih temeljev stojnih mest elektroenergetskega omrežja oddaljen minimalno 1 m (NN omrežje) oziroma 2 m (SN 20 kV omrežje). Če te razdalje ni mogoče doseči, je potrebno stojno mesto ustrezno prestaviti, kar je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji;
    - pod nadzemnimi vodi elektroenergetskega omrežja ni dovoljeno nasipanje oziroma deponiranje materiala, zaradi česar bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov elektroenergetskega omrežja nad terenom;
    - za podzemne NN priključne vode ČN ter črpališča je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 160 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno



mehansko zaščitena – obbetonirana. Na lomih trase kableske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kableske jaške dimenzij najmanj 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti;

- NN priključni vod do priključno merilne omare (PMO) ČN se izvede s kablom preseka najmanj 4x70 mm<sup>2</sup>, v kabelski kanalizaciji, vse s skladu s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije;
- PMO urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije;
- priključno mesto na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje za ČN je obstoječ betonski drog NO10, kateri je lociran ob severnem robu parcele št. 5/6 k. o. Podkraj. Za predvideno črpališče je priključno mesto na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje, po dostavljeni projektni dokumentaciji, obstoječ betonski drog na parceli št. 648/13 k. o. Podkraj (v bližini parcele št. 648/12 k. o. Podkraj);
- v primeru, da se NN omrežje zaradi obravnavane gradnje prestavlja, je potrebno nove trase elektroenergetske infrastrukture geodetsko posneti ter posnetek dostaviti Elektro Primorski d.d., DE Nova Gorica, služba za obratovanje in vzdrževanje;
- po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur. l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev;
- z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska d.d., lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1);
- najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1);
- pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovo delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m;
- vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina;
- križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m);
- predstavnik nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma predstavitev elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji;
- investitorja bremenijo vsi stroški predstavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo;
- morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Ajdovščina;
- vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1);
- vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne predstavitev vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi;
- ostali tehnični pogoji za distribucijski sistem (pogoji za distributerja ELES): zamenjava obstoječega samonosnega kabla z novim, preseka 3x70+71,5 mm<sup>2</sup>, od TP Podkraj 1 do



droga NO10 ob severnem robu parcele št. 5/6 k. o. Podkraj (točka priključitve ČN na distribucijsko NN omrežje).

5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica pri upravnem organu, ki je gradbeno dovoljenje izdal, ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
6. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje sta pogoj za novogradnjo manj zahtevnega objekta.
7. V tem postopku niso nastali stroški, ki bi bremenili organ ali stranko.

#### Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina je z vlogo z dne 22. 9. 2023, dopolnjeno 6. 12. 2023, 17. 4. 2024, 14. 10. 2024 in 29. 10. 2024, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo čistilne naprave na parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj, novogradnjo manjkajoče komunalne kanalizacije s črpališčem na parc. št. 627, 628, 648/13, 629/23, 74/10, 75/13, 647/1, 647/2, 650/1, 630/1, 630/3, 547/20, 223/4 in 648/26 vse k. o. 2375 Podkraj ter novogradnjo posameznih odsekov manjkajočega sekundarnega vodovoda na parc. št. 627, 628, 648/13, 629/23, 74/10, 75/13, 647/1, 647/2, 650/1, 630/1, 630/3, 547/20, 648/26 in 223/4 vse k. o. 2375 Podkraj.

Zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, je investitorica priložila: dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. PRO K 19024 DGD, ki jo v septembru 2019 izdelala, v februarju 2024 in oktobru 2024 pa dopolnila družba ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje; mnenje Občine Ajdovščina št. 3511-074/2023-2 z dne 23. 3. 2023, o skladnosti s prostorskimi akti občine (prvotno pridobljeno mnenje Občine Ajdovščina št. 3511-215/2019 z dne 22. 9. 2020 ni bilo upoštevano, ker je bilo dano na podlagi 31. člena Gradbenega zakona, ki je prenehal veljati 31. 12. 2021); mnenje Občine Ajdovščina, št. 3511-215/2019 z dne 22. 9. 2020, ki je bilo upoštevano zgolj v delu, ki se nanaša na pogoje za gradnjo objektov v varovalnih pasovih občinskih javnih cest; mnenje podjetja Telemach d.o.o., št. Ekologika01/22-SO z dne 4. 8. 2022, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja, katerega veljavnost je bila podaljšana s predložitvijo novega mnenja podjetja United Fiber d.o.o., št. Ekologika01/24-SO z dne 31. 5. 2024; mnenje Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, št. 37167-3184/2019/12 (1507) z dne 7. 7. 2021 za gradnjo v cestnem telesu regionalne ceste oziroma varovalnem pasu regionalne ceste ter dopolnilno soglasje št. 37167-3184/2019/16 (1507) z dne 23. 5. 2024, dano kot dopolnilno soglasje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »Kanalizacija, vodovod in ČN Podkraj – 2. faza«, v varovalnem pasu in cestnem zemljišču regionalne ceste R3-621, odsek 1412 Kalce – Col od km 13,575 do km 13,655 in v km 14,020 levo; mnenje Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1595/111/1264/V1 z dne 14. 10. 2020, dano k projektu Kanalizacije, Vodovoda in ČN Podkraj; mnenje družbe Plinovodi d.o.o., št. S20-391/P-MP/RKP z dne 29. 9. 2020, za gradnjo v varovalnem pasu plinovodnega omrežja; mnenje Zavoda za gozdove, Območne enote Tolmin, št. 3407-191/2019-4 z dne 26. 8. 2020, za gradnjo na območju gozdnega sestoja; mnenje Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1609/1111/1297/K z dne 14. 10. 2020, dano k projektu; mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območje enote Nova Gorica, št. 5-II-786/3-O-20/TLKB z dne 16. 9. 2020, za gradnjo v območju Nature; soglasje Republike Slovenije, Ministrstva za kulturo, št. 62240-90/2022-3340/2 z dne 28. 2. 2022, dano za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline; mnenje Telekom Slovenije d.d., št. 136863 – NG/3100-IK z dne 27. 9. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja; mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, št. 35106-0837-8/2019-BR/BB z dne 23. 9. 2022, za gradnjo v območju kulturne dediščine; mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, št. 35508-6273/2022-5 z dne 11. 10. 2022, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda ter mnenje Elektro Primorske d.d., št. 1490602 (EVPrik – 02859/2024) z dne 3. 10. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu NN omrežja in priključitvi na NN omrežje.



Upravna enota Ajdovščina, ki je glede na vrsto oz. zahtevnost objekta ter območje na katerem je objekt predviden ali se nahaja ter na določbe 9. člena GZ-1 pristojni upravni organ za izdajo dovoljenj po tem zakonu ter za evidentiranje prijav začetka gradnje, je pregledala vlogo in priloženo projektno ter drugo dokumentacijo.

Projektno dokumentacijo sta podpisala projektant ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, kot projektant in odgovorni vodja projekta Tomaž Oberžan, univ. dipl. inž. grad., njen sestavni del pa je tudi podpisana izjava, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve. Z vpogledom v spletno stran AJPES je bilo ugotovljeno, da je projektant ekologika d.o.o., vpisan v Register poslovnih subjektov od 23. 11. 2010, izmed seznama drugih dejavnosti pa je razvidno, da je registriran za opravljanje dejavnosti arhitekturnega projektiranja, z vpogledom v imenik IZS pa je bilo ugotovljeno, da je odgovorni vodja projekta Tomaž Oberžan, univ. dipl. inž. grad., v ta imenik vpisan od 28. 5. 1998, pod zap. št. G-0521, kot pooblaščen inženir s področja gradbeništva. S tem je izkazano, da sta omenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Z vpogledom v situacijo obstoječega stanja v DGD in v uradne evidence (Iobčina, Atlas okolja, Atlas voda in eProstor) je bilo ugotovljeno, da se gradnja objektov predvideva v varovalnem pasu javne kategorizirane poti, regionalne ceste, v varovalnem pasu javnega vodovodnega, kanalizacijskega, telekomunikacijskega, plinovodnega in elektroenergetskega omrežja, vendar so bila vlogi priložena vsa pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V druge varovalne pasove GJI pa gradnja ne bo segala.

Vlogi so bila priložena tudi mnenja pristojnih mnenjedajalcev za gradnjo na varovanih območjih, in sicer na območju Nature 2000, na območju varovanem s predpisi o kulturni dediščini, na erozijskem območju, vodovarstvenem območju in v območju gozdnega sestoja. Prav tako je bilo vlogi priloženo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga je izdalo Ministrstvo za kulturo. Upravni organ nadalje ugotavlja, da gradnja objektov ne bo izvedena v drugih varovanih območjih.

Z vpogledom v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je Občina Ajdovščina lastnica parc. št. 648/13, 628, 627, 55/39, 18/2, 629/23, 75/13, 74/10, 647/1, 647/2, 650/1, 630/3 in 630/1 vse k. o. Podkraj, na parc. št. 547/20, 223/4 in 648/26 vse k. o. Podkraj pa ima vknjiženo služnost izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, prav tako pa ima na parc. št. 5/6 k. o. Podkraj vknjiženo služnostno pravico za priključitev na NN omrežje. Upravni organ ugotavlja, da ima investitorica izkazane ustrezne pravice za gradnjo na omenjenih parcelah.

Z okoljevarstvenimi predpisi predhodni postopek za obravnavani poseg ni predpisan.

Glede na gornje ugotovitve, da je predložena ustrezna projektna dokumentacija, da so pridobljena mnenja oz. soglasja vseh mnenjedajalcev, ki so jih pristojni podati upoštevajoč značilnosti obravnavane gradnje ter da ima investitorica izkazano pravico za gradnjo na zgoraj navedenih parcelah in na določbe 46. člena GZ-1, je vloga popolna.

GZ-1 v prvem odstavku 5. člena določa, da sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta med drugim pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti manj zahtevnega in nezahtevnega objekta, v prvem odstavku 54. členu tega zakona pa določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- 1) je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- 2) so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- 3) iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte



zagotovljena minimalna komunalna oskrba; razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,

4) nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,

5) je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,

6) je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Ker je iz spisa razvidno, da je investitorica za pripravo projektne dokumentacije projektantu oddala naročilo pred uveljavitvijo in pričetkom uporabe novega Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023), t. j. pred 25. 3. 2023, se v skladu z drugim odstavkom 29. člena tega Pravilnika do 1. 1. 2025 šteje priložena DGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20), kot predpisana dokumentacija, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1.

Upravni organ ugotavlja, da so se pristojni mnenjedajalci: Občina Ajdovščina v mnenju št. 3511-074/2023-2 z dne 23. 3. 2023, o skladnosti s prostorskimi akti občine; Občina Ajdovščina v mnenju št. 3511-215/2019 z dne 22. 9. 2020, za gradnjo objektov v varovalnih pasovih občinskih javnih cest; podjetje Telemah d.o.o. v mnenju št. Ekologika01/22-SO z dne 4. 8. 2022, za gradnjo v varovalnem pasu javnega TK omrežja in podjetje United Fiber d.o.o., v mnenju št. Ekologika01/24-SO z dne 31. 5. 2024 za gradnjo v varovalnem pasu javnega TK omrežja; Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Nova Gorica v mnenju št. 37167-3184/2019/12 (1507) z dne 7. 7. 2021 ter v dopolnilnem soglasju št. 37167-3184/2019/16 (1507) z dne 23. 5. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu in cestnem zemljišču regionalne ceste R3-621, odsek 1412 Kalce – Col od km 13,575 do km 13,655 in v km 14,020 levo; Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina v mnenju št. 1595/111/1264/V1 z dne 14. 10. 2020, dano k projektu Kanalizacije, Vodovoda in ČN Podkraj; družba Plinovodi d.o.o. v mnenju št. S20-391/P-MP/RKP z dne 29. 9. 2020, za gradnjo v varovalnem pasu plinovodnega omrežja; Zavod za gozdove, Območna enota Tolmin v mnenju št. 3407-191/2019-4 z dne 26. 8. 2020, za gradnjo na območju gozdnega sestoja; Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina v mnenju št. 1609/111/1297/K z dne 14. 10. 2020, dano k projektu; Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica v mnenju št. 5-II-786/3-O-20/TLKB z dne 16. 9. 2020, za gradnjo v območju Nature; Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 62240-90/2022-3340/2 z dne 28. 2. 2022, danim za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline; Telekom Slovenije d.d. v mnenju št. 136863 – NG/3100-IK z dne 27. 9. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja; Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica v mnenju št. 35106-0837-8/2019-BR/BB z dne 23. 9. 2022, za gradnjo v območju kulturne dediščine; Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče v mnenju št. 35508-6273/2022-5 z dne 11. 10. 2022, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda in Elektro Primorska d.d. v mnenju št. 1490602 (EVPrik – 02859/2024) z dne 3. 10. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu NN omrežja in priključitvi na NN omrežje; opredelili glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, jasno izrazili svoja stališča in jih strokovno in pravno utemeljili ter obrazložili, kot to določa 4. odstavek 43. člena GZ-1. Iz priloženih mnenj, od katerih nekatera zajemajo tudi podatke oziroma pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta, izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi. Na podlagi določbe drugega odstavka 47. člena tega zakona pa je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona, zato so bila ta v celoti upoštevana.

Minimalna komunalna oskrba za črpališče in čistilno napravo bo naslednja:

- črpališče bo priključeno na javni vod NN omrežja na obstoječem betonskem drogu na parc. št. 648/13 k. o. Podkraj. Od mesta priključitve bo priključek potekal po parc. št. 648/13, 75/13, 74/10 in 629/23 vse k. o. Podkraj, do črpališča, ki bo postavljeno na parc. št. 629/23 k. o. Podkraj;
- čistilna naprava bo na javni vod NN omrežja priključena na obstoječem betonskem drogu NO10,



na parc. št. 5/6 k. o. Podkraj. Od mesta priključitve bo priključek potekal po parc. št. 628 in 627 obe k. o. Podkraj, do čistilne naprave, ki bo postavljena na parc. št. 55/39 in 18/2 obe k. o. Podkraj;

- priključitev čistilne naprave na javni sekundarni vod vodovodnega omrežja bo v novem vodomernem jašku, ki bo postavljen na parc. št. 55/39 k. o. Podkraj.

Nameravana gradnja se nahaja na območju Nature 2000, zato je bilo potrebno v predmetnem postopku izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Upravni organ je s pregledom mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, št. 5-II-786/3-O-20/TLKB z dne 16. 9. 2020, ugotovil, da so bili v predloženi dokumentaciji upoštevani projektni in drugi pogoji, ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega v naravo sprejemljivi, investitorica pa mora izpolnjevati še dodaten pogoj, tj. da se dela načrtujejo in izvedejo na način, da ne bo prišlo do plazenja in spiranja zemljine v bližnji vodotok.

Z vpogledom v zemljiško knjigo dne 2. 10. 2023 in 16. 5. 2024 je bilo ugotovljeno, da je investitorica lastnica zemljišč s parc. št. 648/13, 628, 627, 55/39, 18/2, 629/23, 75/13, 74/10, 647/1, 647/2, 650/1, 630/3 in 630/1 vse k. o. Podkraj, za gradnjo kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na parc. št. 547/20, 648/2 in 223 vse k. o. Podkraj pa si je uredila služnost. Prav tako si je investitorica uredila služnost za priključitev čistilne naprave na javni vod NN omrežja na parc. št. 5/6 k. o. Podkraj.

S ponovnim vpogledom v zemljiško knjigo dne 21. 10. 2024 je bilo ugotovljeno, da se je parc. št. 223 k. o. Podkraj razparcelirala in sta tako nastali dve novi parceli, in sicer parc. št. 223/4 in 223/5 obe k. o. Podkraj. Prav tako je bilo z vpogledom v zemljiško knjigo ugotovljeno, da je namesto parc. št. 648/2 k. o. Podkraj, nastalo 19 novih parcel. Investitorica je dne 29. 10. 2024 vlogi priložila dopolnitev DGD, v katero je projektant vključil popravljene obrazce Priloga 4A, Priloga 4B in Priloga 4C ter v tehnično poročilo dodal pojasnilo glede sprememb zemljišč. Upravni organ je s primerjavo lokacijskega prikaza v DGD, z vpogledom v uradne evidence in skladno s pojasnilom investitorja z dne 29. 10. 2024 ugotovil, da bo gradnja dela kanalizacijskega omrežja in vodovodnega omrežja izvedena na parc. št. 223/4 k. o. Podkraj, saj se parc. št. 223/5 k. o. Podkraj nahaja izven prikazanega območja v DGD in gradnja nanjo ne sega. Prav tako je upravni organ z vpogledom v uradne evidence in v gradbeno in ureditveno situacijo v DGD ter na podlagi investitorjeve navedbe, ugotovil, da se bo gradnja kanalizacijskega in vodovodnega omrežja izvajala zgolj na novo nastali parc. št. 648/26 k. o. Podkraj, v ostalih novo nastalih 18 parcel pa ne bo segala. Na podlagi navedenega je upravni organ štel, da sprememba parcelnih števil ni takšna, da bi bilo potrebno lokacijske prikaze dopolnjevati, zato je upošteval prvotno podano dokumentacijo.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega v prejšnjih dveh odstavkih, upravni organ ugotavlja, da ima investitor izkazano ustrezno stvarno pravico za gradnjo obravnavanih objektov in njihovih priključkov na GJL.

Investitorica ni zavezanica za plačilo nadomestila za uzurpacijo in degradacijo prostora, saj v predmetni zadevi ne gre za nelegalno gradnjo. Prav tako investitorica na podlagi sedme alineje devetega odstavka 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki določa, da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, ni zavezanica za plačilo odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča.

Investitorica je na podlagi drugega odstavka 240. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), oproščena plačila komunalnega prispevka.

Poleg investitorja, ki je stranka, lahko v postopku izdaje gradbenega dovoljenja kot stranski udeleženci po določbah 48. člena GZ-1 nastopajo:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;



- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Investitor lahko predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Upravni organ je z vpogledom v zemljiško knjigo ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišč s parc. št. 648/13, 628, 627, 55/39, 18/2, 629/23, 75/13, 74/10, 647/1, 647/2, 650/1, 630/3 in 630/1 vse k. o. Podkraj, na katerih se bo izvajala predvidena gradnja objektov. Investitorica ima na parc. št. 547/20 k. o. Podkraj, katere lastnika sta Franc Trošt in Marija Trošt, oba stanujoča Podkraj 71 a, 5273 Col ter na parc. št. 223/4 in 648/26 obe k. o. Podkraj, katerih lastnica je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, vknjiženo služnostno pravico za izgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. Prav tako ima investitorica na parc. št. 5/6 k. o. Podkraj, katere lastnik je Ivan Rupnik, Podkraj 47 a, 5273 Col, vknjiženo služnostno pravico za priključitev čistilne naprave na javni vod NN omrežja.

Upravni organ ni nikogar drugega seznanjal s predvideno gradnjo objektov v tem postopku, saj je ocenil, da le-ta ne bo imela negativnega vpliva na pravice in pravne koristi lastnikov sosednjih zemljišč. Prav tako v tem postopku nobena druga oseba ni izkazala, da bi predvidena gradnja lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi, zato je upravni organ štel, da gradnja ne bo imela negativnih vplivov na pravice in pravne koristi drugih oseb.

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, zato je v skrajšanem ugotovitvenem postopku na podlagi prvega odstavka 9. člena tega zakona odločil, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo.

V skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo potrebno odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Ker stroški v tem postopku niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 7. točke izreka te odločbe.

Na podlagi določbe 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je občina oproščena plačila upravne takse.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor v Ljubljani, v roku 8 dni po vročitvi. Pritožbo, za katero se na podlagi 7. odstavka 141. člena GZ-1 plača upravna taksa v višini v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (v danem primeru 12.000 eur), vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ajdovščina, Vipavska cesta 11 b, 5270 Ajdovščina.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:  
Maruša Sajevec  
svetovalec

Branka Likar  
vodja oddelka



Vročiti:

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 006 A, 5270 Ajdovščina - osebno

- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana - osebno

- Ivan Rupnik, Podkraj 47 a, 5273 Col - osebno

- Franc Trošt, Podkraj 71 a, 5273 Col - osebno

- Marija Trošt, Podkraj 71 a, 5273 Col - osebno

- Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta

- Telemah d.o.o., info@telemach.si - ePošta

- United Fiber d.o.o., info@unitedfiber.si - ePošta

- Plinovodi d.o.o., info@plinovodi.si - ePošta

- Elektro Primorska d.d., info@elektro-primorska.si - ePošta

- Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, info@ksda.si - ePošta

- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, info.ng@zrsvn.si - ePošta

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Tolmin, oetolmin@zgs.si - ePošta

- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si - ePošta

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si -

ePošta

- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, gp.drsv-ng@gov.si - ePošta

- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica,

gp.drsi@gov.si - ePošta

- Gradbeni inšpektor, miran.lesar@gov.si - ePošta